

## **Poročilo o odzivih javnosti preko spletne strani ter drugih oblik**

V nadaljevanju so predstavljeni naslednji prispevki:

- Društvo jadralni klub Marina Koper,
- Doc. dr. Tomaž Grušovnik, Univerza na Primorskem,
- Dva odgovora na spletno anketo v sklopu 1. posvetovanja,
- Intervju s predstavniki starejših meščanov v mestu Koper,
- Zavod Koper Otok.

### **Društvo jadralni klub Marina Koper**

18.08.2015

---

Pobuda za izvedbo jadralnega projekta „MAXI KOPER“

Kot društvo jahtni klub Marina Koper, ki je eno izmed nosilcev športno pomorske dejavnosti v mestni občini Koper dajemo pobudo za izvedbo jadralnega projekta „MAXI KOPER“, ki vključuje sledeče aktivnosti:

- Izvajanje promocije turizma kot ene izmed rastočih gospodarskih panog v mestni občini Koper,
- Sodelovanje s Primorsko Univerzo pri izobraževalnih procesih, pripravah študentov za jadralna tekmovanja, izvajanje team buildinga,
- Izvedba jadralnih regat ter
- Udeležba na odmevnih tekmovanjih na Jadranskem morju in izvajanje promocije mesta Koper.

Za uspešno izvajanje projekta podajamo pobudo Mestni občini Koper, da ponovno vzpostavi komunalni privez za privez jadrnic med Marino Koper in Luko Koper.

Prepričani smo, da bo izvedba projekta pomembno pripomogla k ugledu in promociji turizma v mestni občini Koper.

### **doc. dr. Tomaž Grušovnik, Univerza na Primorskem**

30. 7. 2015

---

Iskreno se zahvaljujem za vaš interes za vključevanje javnosti v snovanje TUS za MOK. Sam sem po našem sestanku še kar precej razmišljal o tem projektu, ki ga - tako menim - vsi z veseljem podpiramo; spomnil pa sem se, da bi, v skladu s svojimi intervencijami, rad predlagal še eno stvar, in sicer: nujno posodobitev knjižnične infrastrukture v MOK.

Menim, da igrajo knjižnice ključno vlogo pri oblikovanju javne kulture in izobraževanja javnosti (na sestanku sem sam poudarjal pomen razvoja 'infrastrukture vrednot', ki je za trajnostni razvoj enako nujna kot fizična infrastruktura), zato bi bil zelo vesel, če bi razmislili tudi o vključitvi knjižnic v TUS MOK.

(Za primerjavo: vemo, da imata tako Maribor kot Ljubljana močno knjižnično infrastrukturo tako splošnih kot univerzitetnih knjižnic, kar pa za Koper zaenkrat žal še ne velja - mislim, da je to velika škoda, saj so knjižnice hkrati tudi prireditveni prostori itd.)

## Dva odgovora na spletno anketo v sklopu 1. posvetovanja

---

Julij 2015

### 1. Katere so po vašem mnenju najpomembnejše prednosti dosedanjega urbanega razvoja mesta Koper ?

Ureditev in sanacija stavb v starem središču Kopra.  
Morje, plaža, marina, center.

### 2. Katere so po vašem mnenju pomanjkljivosti dosedanjega urbanega razvoja mesta Koper?

Prevelik poudarek na ožjem centru Kopra in zanemarjanje podeželja !!!  
Dogajanje v smislu prireditve, koncerti,... trgovine,...

### 3. Katere so po vašem mnenju najpomembnejše priložnosti bodočega urbanega razvoja mesta Koper?

Urediti staro mestno jedro ter privabiti nova vlaganja ter s tem nova delovna mesta.  
Da postane pravo mesto kjer je nekaj dogaja in je polno ljudi.

### 4. Katere so po vašem mnenju najpomembnejše nevarnosti bodočega urbanega razvoja mesta Koper?

Zopet se bo urejal samo priobalni pas, ostalo pa bo nespremenjeno.  
Da se ne bo dovolj razvilo in ne bo pravo mesto.

### 5. Kako vidite vizijo bodočega razvoja mesta Koper? Naštejte tri elemente, ki bi jih po vašem mnenju morala vsebovati vizija bodočega razvoja mesta Koper.

Občinska pomoč gospodarstvu, turizmu in prometu.  
Več trgovin, koncertov, ljudi, dogajanja, ustanov, centrov, hrane

### 6. Kateri so po vašem mnenju ključni izzivi pri uresničevanju te vizije?

Nova delovna mesta.  
Da pritegne ljudi.

### 7. Navedite nekaj dolgoročnih in srednjeročnih ciljev (ali ukrepov) za uresničitev te vizije.

Poudarek mora biti tudi na razvoju podeželja (turizem, malo gospodarstvo, promet). Velik del prebivalstva živi na podeželju, zato vklopite v ta urbani razvoj tudi Pobege, Čežarje, itd.  
Več trgovin, koncertov, ljudi, dogajanja, ustanov, centrov, hrane.

---

## Intervju s predstavniki starejših meščanov v mestu Koper

31.7.2015

Sodelujoči:

- Eva Bolčič, izdelovalec TUS, vodila intervju,
- Helena Videtič, vodja Centra dnevnih aktivnosti za starejše Koper (CDA),
- Cvetka Jagodič, predsednica Zveze društev upokojencev Mestne občine Koper,

Za potrebe dodatnih podatkov za izdelavo TUS smo se obrnili na CDA in Zvezo društev upokojencev Mestne občine Koper za informacije o položaju, zaznanih problemih in splošnem pogledu na življenje starejših v mestu Koper.

### IZHODIŠČNA VPRAŠANJA IN TEME ZA RAZGOVOR:

- Položaj starejših v mestu (vključenost, počitje...)
- Programi za starejše v mestu
- Kaj so problemi, pomanjkljivosti, slabosti?
- Kaj so prednosti?
- Kaj starejši cenijo?

Splošne informacije:

- Demografska in družbena specifika v Kopru zaradi hitre urbanizacije in industrializacije v 2. polovici 20. stoletja. V zadnjih desetletjih zato nesorazmerno veliko povečanje starejše populacije (ni naravne demografske kontinuitete)
- V MOK deluje 16 društev upokojencev, 15 jih je vključenih v zvezo (skupaj 5500 članov)
- V CDA vključenih 1400 članov iz celotnega območja MOK

Splošna izhodišča obravnave in življenja starejših: spodbujanje samostojnega življenja starostnikov in čim manj institucionalnega varstva in oskrbe- to pomeni čim daljša in čim boljša integriranost v družbo in skupnost.

Kaj so problemi, pomanjkljivosti, slabosti?

- Dostopnost CDA, predvsem pomanjkanje parkirnih mest, njihova oddaljenost, plačljivost, dostop za invalide); dostopnost posameznike odvrača od uporabe storitev CDA
- Dostopnost do mestnega središča (plačljivost parkirnih mest, fizične ovire v mestu, uporaba za invalide, slab sistem JPP- premalo medkrajevnih povezav v merilu občine)
- Pomanjkanje plažnih površin in ureditev
- Premalo sence v mestu

Kaj starejši cenijo, kje so kakovosti in prednosti?

- Urejene mestne odprte površine (sprehajališča, ulice)
- Občutek varnosti v mestu (starejši se ne počutijo ogrožene, zapostavljeni)
- Starejši se čutijo družbeno vključeni in imajo občutek, da so upoštevani (v svojih potrebah, po počutju, po komunikaciji z MOK).



## **Predlogi za dopolnitev Trajnostne urbane strategije mesta Koper**

Zavod Koper Otok, ki združuje preko 50 ponudnikov iz starega mestnega jedra, v nadaljevanju podaja nekaj predlogov za dopolnitev Trajnostne urbane strategije (TUS) mesta Koper in za sodelovanje z Mestno občino Koper. Namen obstoja Zavoda Koper Otok je združevanje trgovcev, gostincev in ostalih ponudnikov iz centra mesta za njegovo oživljanje in s tem krepitev konkurenčnosti starega mestnega jedra kot poslovnega in nakupovalnega okolja. S tem se tudi naši predlogi uvrščajo v eno izmed prednostnih osi razvoja Evropske kohezijske politike, kot je navedena v podpoglavju 1.3 Koncepta TUS – *izboljšanje konkurenčnosti, poslovnega okolja in podpora podjetništvu*.

Predlagamo, da se v delu TUS, ki obravnava izzive na področju razvoja družbe in gospodarstva, izrecno omeni ***nadaljnje izvajanje ukrepov za oživljanje starega mestnega jedra***. Na podlagi dosedanjega sodelovanja in obojestranskih prizadevanj združenih trgovcev in občinske uprave za oživljanje mestnega jedra smatramo, da bi bilo potrebno pod sklop »Koper podjetniško mesto« vključiti ***aktivnosti oživljanja mestnega jedra na področju razvoja gospodarskih dejavnosti umeščenih v mestno jedro ter dejavnosti povezanih z njimi***. Predlagamo tudi, da se večja pozornost nameni ***spodbujanju večjega pretoka obiskovalcev po celotnem mestnem jedru***. S tem želimo v TUS dodatno podpreti trajnostni razvoj centra mesta, ki je lahko trajnostni le, če so ukrepi in nato rezultati usmerjeni v staro mestno jedro kot celoto. Opazno je namreč, da se staro mestno jedro razvija neenakomerno, z občutno boljšim položajem t. i. promenade in podrejenim položajem ostalega starega mestnega jedra, ki ga že tako in tako pestijo nekatere druge ovire (infrastrukturne, kulturno-dediščinske, itd.).

Pri izvajanju strategije na področjih izboljšanja konkurenčnosti, medpodjetniškega povezovanja in izzivov na področju razvoja družbe in gospodarstva **predlagamo naslednje konkretne ukrepe:**

### **- Spodbujanje zapolnjevanja zaprtih poslovnih prostorov z gospodarsko dejavnostjo**

- Predlagamo sprejetje takse ali **davka na zaprte in prazne poslovne prostore** ob glavnih mestnih ulicah in trgih (Čevljarska, Župančičeva, Cankarjeva, Kidričeva ulica; Staničev, Gortanov, Muzejski, Carpacciiov, Prešernov trg in trg Brolo). S tem se želi spodbuditi lastnike teh prostorov, da jih oddajo v najem ali prodajo boljšemu lastniku in s tem ustavijo degradacijo okolja.
- Kot **možnost** se predlaga tudi **oprostitev take davščine** za tiste prazne poslovne prostore, kjer bi njihovi lastniki **soglašali z umestitvijo določene kulturne ali razstavne dejavnosti**, saj bi s tem dosegli enak učinek, tj. izboljšanje okolja oziroma ustavitev njegove degradacije. Kot primer tega predlagamo umestitev raznih razstav o zgodovini mesta, umetniških razstav in podobno v izložbe praznih prostorov.
- Alternativna možnost oprostitve take davščine bi lahko veljala tudi za primere, ko bi **lastniki soglašali s prenosom upravljanja prazne oziroma zaprte nepremičnine na MOK**.



- Pomemben ukrep za zaustavitev zapiranja poslovnih prostorov v starem mestnem jedru, ki ga je MOK sprejela decembra 2013, je bilo začasno znižanje najemnin poslovnih prostorov v lasti MOK. Ta ukrep je številnim podjetjem omogočil preživetje in nadaljevanje dejavnosti v centru mesta. V zadnjih dveh letih se žal ekonomska slika ni popravila dovolj, da ta ukrep ne bi bil več potreben. V prvi fazi se predlaga **podaljšanje znižanja najemnin najemnikov poslovnih prostorov v lasti MOK**. Na daljši rok pa predlagamo **sprejem aktivnih ukrepov za znižanje najemnin in spodbujanja vlaganj v poslovne prostore**, kjer bi najemniki investirali v obnovo poslovnih prostorov v zameno za znižanje najemnine. S tem bi se povečevala vrednost premoženja MOK in konkurenčnost dejavnosti v teh prostorih.

- V duhu demokratizacije in vključevanja civilne družbe v odločitve, ki zadevajo javno sfero, predlagamo **vključitev predstavnikov podjetnikov in prebivalcev mestnega jedra v oblikovanje aktivne politike oživljanja mestnega jedra na področju upravljanja z nepremičninami v lasti MOK**. S tem bi prebivalci in podjetniki, kot pomembni deležniki v tem okolju, dobili možnost soodločanja glede umeščanja posameznih dejavnosti v mestnem jedru. Prav tako bi lahko dosegli diverzifikacijo ponudbe v mestnem jedru, ko bi na podlagi sprejete politike posameznim prostorom natančneje dodelili vrsto dejavnosti, ki bi bila kot kriterij upoštevana na razpisu za oddajo nepremičnin. S tem, ko bi dali možnost soodločanja deležnikom, ki bodo ob novem subjektu v centru mesta živeli dnevno, bi dosegli večjo transparentnost ter naravnost na dolgi rok, ki presega zgolj kriterij kratkoročne najemnine.

#### **- Spodbujanje kulturnega in družabnega dogajanja v starem mestnem jedru**

- Za spodbujanje dogajanja in izvedbe prireditev v starem mestnem jedru se predlaga **sprememba načina točkovanja ali dodeljevanja sredstev z javnega razpisa za sofinanciranje prireditev v MOK, skladno z letnim programom prireditev**, ki bi ga sprejemala MOK. Letni program prireditev bi vseboval strateške cilje glede vrst prireditev in njihovih ciljnih publik ter predvsem geografsko porazdeljenost dogajanja po celotnem mestnem jedru. Program oziroma sofinanciranje prireditev se lahko v večji meri usmeri v spodbujanje organizacije prireditev na manj obljudenih delih mestnega jedra in zavira pretirano skoncentrirano dogajanje na le eni ulici in v le nekem obdobju. S tem bi dosegli večji interes organizatorjev za izvajanje prireditev v starem mestnem jedru, kar je skladno s projektnim sklopom Koper KULTURNO MESTO, kot zapisano v Konceptu TUS.

- V povezavi s tem predlagamo nadaljnji ukrep, s katerim bi se organizatorjem prireditev na prej naštetih ulicah in trgih starega mestnega jedra **oprostila obveznost plačila občinskih taks in dajatev pri pridobivanju dovoljenj**. Ta ukrep bi ravno tako strmel k temu, da bi se povečalo kulturno in družbeno dogajanje tudi v drugih delih mestnega jedra, kar bi dolgoročno v centru mesta povzročilo bolj enakomeren pretok obiskovalcev.

- Kot tretji ukrep za spodbujanje kulturnega in družbenega dogajanja v mestnem jedru se predlaga **ureditev infrastrukture, potrebne za izvedbo prireditev, na vseh pomembnejših trgih v starem mestnem jedru**. Eden od ključnih razlogov za večje število prireditev ali vsaj večji interes za organizacijo le teh na Pristaniški ulici je obstoj urejene infrastrukture, kar znižuje stroške organizacije dogodkov. Z ureditvijo infrastrukture, kot je na primer vedno možen dostop do elektrike in vode, tudi na drugih trgih (Titov, Prešernov, Gortanov, Muzejski trg) bi se povečala konkurenčnost slednjih kot potencialnih prizorišč za dogodke.

#### **- Izboljšanje okolja za prebivalce in turiste**

- V povezavi s spodbujanjem enakomernejšega pretoka obiskovalcev ter izboljšanja okolja predlagamo **izvedbo pilotnega projekta ozelenitve enega izmed trgov** v starem mestnem jedru. Strokovne službe naj pripravijo predlog o možnostih ozelenitve trga z avtohtonimi rastlinami in v skladu z omejitvami glede zaščite kulturne dediščine ter celostne podobe trga. Ob uspešnosti pilotnega projekta bi lahko projekt ozelenitve razširili še na druge ulice in trge,

pri čemer bi lahko breme vzdrževanja rastlin prevzeli ponudniki v neposredni okolici, ki bi od tega imeli korist v obliki lepšega okolja in povečanega obiska.

- Nadalje predlagamo, da ozelenitev mestnega jedra poteka na način, da bi se s tem doseglo tudi **odišavljenje mestnih ulic**. Slednje bi pripomoglo k občutku čistoče v mestnem jedru in bi naredilo kraj prijetnejšega za obiskovanje, hkrati pa bi to prekrilo nekatere nevšečnosti kot so pogosto zaudarjanje po živalskem (in občasno celo človeškem) urinu.

- Za turistom prijaznejše okolje v mestnem jedru predlagamo **namestitev talnih, stenskih ali drugih označb, ki bi usmerjale njihovo gibanje** po celotnem mestnem jedru. Označbe s smerokazi in kratkim opisom bi lahko usmerjale proti glavnim ulicam kot »shopping ulicam« ter trgov kot »znamenitostim«.

- Predlagamo tudi **umestitev klopi za sedenje po trgih znotraj mestnega jedra**, ki bi domačinom in obiskovalcem omogočale počitek. Izrazito največ klopi je namreč obstoječih vzdolž Pristaniške ulice, medtem ko jih po drugih trgih, z izjemo Brola, le stežka najdemo.

V Zavodu Koper Otok verjamemo, da bi zgoraj naštetih ukrepi prispevali k zares *trajnostni* urbani strategiji, k poglobljanju zaupanja in dialoga med javno in privatno sfero ter k boljšemu razvoju mestnega jedra.